

## **MEMORIA DE CALIDADES VILLAS**

### **-ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado y pilares metálicos de acero laminado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

### **-CERRAMIENTOS, TABIQUERIA INTERIOR Y FACHADA**

Cerramientos compuestos por doble tabique en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado (la segunda placa es fónica), sobre perfiles de acero galvanizado separados por una cámara con aislamiento térmico acústico.

Tabiquería interior formada por dos parámetros cada uno de ellos formados por doble placa de yeso laminado (la segunda es fónica) sobre perfiles de acero galvanizado y lana de roca como aislante acústico.

Fachada mixta de mortero monocapa acabado con pintura plástica de fachada y alicatado de porcelánico de diseño y alta calidad.

### **-CUBIERTA**

Cubierta invertida plana no transitable con aislantes de poliestireno e impermeabilización con láminas de tela asfáltica y acabado en césped artificial.

### **-REVESTIMIENTO DE INTERIORES Y TECHO**

Solados y alicatados en porcelánico de gran formato de diseño y alta calidad.

Pavimento antideslizante en exteriores.

Pintura lisa en toda la vivienda.

Falso techo en yeso laminado acabado en pintura lisa.

Techos a 3,30m aproximadamente de altura desde el suelo.

### **-CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR**

Carpintería exterior en aluminio negro de altas prestaciones con doble acristalamiento, control solar y bajo emisivo.

Puerta principal blindada y de diseño.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco insonorizadas de 240cm de altura.

Armarios de diseño terminados interiormente con barras y baldas.

### **-INSTALACIONES SANITARIAS**

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño, espejos y grifería de diseño.

Duchas monomando empotrado, rociador y flexo – ducha.

Platos de ducha en el mismo porcelánico que el suelo.

Tubería de recirculación de agua caliente sanitaria.

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Grifería marca Hansgrohe.

### **-INSTALACIONES ELECTRICAS**

Instalación eléctrica de alta seguridad en trifásica según normativa vigente.

Portero automático.

Puntos de TV, teléfono, internet en toda la casa según proyecto.

Mecanismos y enchufes marca JUNG LS 990 blanco.

Iluminación mediante railes y focos led.

### **-COCINA**

Cocina equipada con una zona de armarios bajos y altos y otra zona de armarios de techo a suelo.

Bancada de cocina e isla de porcelánico de diseño y alta calidad.

Cocina completa, con placa de inducción con campana extractora integrada, lavavajillas panelado, horno, microondas en columna y frigorífico americano todo negro. Todos los electrodomésticos de marca SIEMENS.

### **-LAVADERO**

Lavadora y secadora SIEMENS, muebles y fregador más grifo.

### **-ZONA EXTERIOR**

Piscina de 10x3 infinity con escaleras, electrolisis, luces de colores y bomba de calor.

Protecciones en desniveles de cristal.

Jardines en césped artificial con diferentes plantas, palmeras, iluminación y riego automático.

## **-INSTALACIONES ESPECIALES**

Elevador hidráulico con dos paradas.

Suelo radiante con aerotermia MITSUBISHI en salones, cocina, baños y habitaciones.

Instalación de aire acondicionado MITSUBISHI por conductos con sistema AIR ZONE en salones, cocina, habitaciones y lavadero.

Persianas motorizadas autoblocantes en habitaciones.

Domótica para control de suelo radiante y AACC.

Mamparas correderas en duchas.

Descalcificador.

Ósmosis.

Puerta de garaje seccional motorizada.

## **-GARANTÍA**

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente libro del edificio, certificado de eficiencia energética y una póliza de seguro decenal.